



ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU
DRAHOTĚŠICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
b) Údaje o splnění zadání.....	3
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	3
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	5
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.....	5
f) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	8

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (DÁLE JEN „PÚR“)

Dle PÚR 2008 leží řešené území uvnitř oblasti OB 10, kterou respektuje, uvnitř transevropského multimodálního koridoru M1, tvořeného zde koridorem dálnice D3 a koridorem konvenční železnice AGC a AGTC C-E 551, které respektuje. Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS6, specifické oblasti SOB01 Šumava ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury. Neprochází zde žádný koridor mezinárodního významu.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Návrh Změny č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice není v rozporu s ÚPD vydanou (schválenou) krajem – změna č.1 a 2. ÚPVÚC ČBSRA. Řešené území Změny č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice rovněž spadá do rozpracovaného ZÚR Jihočeského kraje.

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších územních vztahů předmětná změna nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedících obcí. Předmětné lokality této změny nemají vazby na správní území sousedních obcí. Změna č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice se nachází ve východní části řešeného území, kdy část řešeného území kopíruje hranici katastrálního území Drahotěšic a Ševětína. Tyto dvě katastrální území rozděluje vodní plocha, která jde zároveň po části hranice řešeného území.

b) Údaje o splnění zadání

Návrh Změny č.2 ÚPNSÚ Drahotěšice je zpracován v souladu s požadavky schváleného zadání, byl však doplněn - rozšířen na základě požadavku obce v rámci společného jednání, o novou plochu velmi malého rozsahu, která se nachází uvnitř řešeného území dle schváleného zadání. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, která byla projednána s příslušnými dotčenými orgány a nepředpokládá se tímto rozšířením změna v dopadu do práv vlastníků dotčených řešením změny oproti schválenému zadání, bylo vyhověno požadavku obce a řešené území bylo rozšířeno.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Navrhovaná změna nemění koncepci původního územního plánu, pouze doplňuje již dříve navržené řešení. Ve změně č.2 ÚPNSÚ Drahotěšice je umožněn rozvoj výroby a skladování (fotovoltaická elektrárna). Navrhované řešení vychází z požadavků pořizovatele (zadání) na provedení změny a výsledků veřejnoprávního projednání Zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušné změny.

Změna č.2 ÚPNSÚ Drahotěšice vymezuje nové zastavitelné území ve východní části k. ú. Drahotěšice.

Lokalita je označena číslem plochy, viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch... (textová část návrhu územního plánu) a takto jsou zakresleny v grafické části.

Lokalita č. 1 – Plocha výroby a skladování – ve východní části k. ú. Drahotěšice.

Limity využití území – vzdálenost 50 m od kraje lesa, el. vedení VN 110 kV, OP el. vedení, pásmo hygienické ochrany stupně II.b a CHOPAV, které jsou respektovány.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb..

V území řešeném Změnou č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice se nenacházejí žádné nemovitě kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Zpracovaný návrh Změny č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména pak prvky nadregionálního a regionálního ÚSES i lokálního systému ekologické stability krajiny.

Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“

Z těchto důvodů a s ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhované změny není návrh Změny č.2 ÚPNSÚ Drahotěšice v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území, ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury, protože navržená lokalita je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu a svoji parkovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby. Přístup k navržené ploše bude zajištěn z místních komunikací.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice nedojde ke změně koncepce vodohospodářského řešení, protože navrhovaná fotovoltaická elektrárna nevyžaduje vodohospodářské řešení. Srážkové vody budou řešeny na pozemku stavebníka.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Plocha navržená Změnou č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice je určena pro stavbu FVE, z tohoto důvodu bude připojena ke stávajícímu el. vedení 110 kV, které prochází přímo přes řešené území.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice nedojde ke změně koncepce zásobování plynem, protože navržená fotovoltaická elektrárna nevyžaduje zásobování plynem.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice nedojde ke změně koncepce zásobování teplem, protože navržená fotovoltaická elektrárna nevyžaduje zásobování teplem.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Ve Změně č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, protože plochy řešené Změnou č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice nejsou charakteru, který by stanovoval VPS.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Změnou č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství, protože realizací funkčního využití navržené plochy pro FVE nebude vznikat žádný nebezpečný odpad ani zatížení.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Řešené území Změny č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice se nevymezuje nové plochy pro dobývání nerostů, protože navržená lokalita FVE se nachází mimo území, kde jsou registrovány plochy pro dobývání nerostů.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Orientační údaje z mapy radonového rizika 1: 200 000 jsou uvedeny v platném ÚPNSÚ.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Veškeré zde uvedené limity jsou respektovány Změnou č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice.

VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA

Do území řešeného Změnou č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice zasahuje vzdálenost 50 m od kraje lesa. Fotovoltaická elektrárna nenaruší ani neohrozí přírodní hodnoty ani plochy lesní.

OCHRANNÉ PÁSMO VN VČETNĚ EL. VEDENÍ VN 110 KV

Do území řešeného Změnou č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice zasahuje ochranné pásmo VN 110 kV. Fotovoltaické panely nenaruší ochranné pásmo elektrického vedení ani stávající elektrické vedení.

PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY STUPNĚ II.B (DOLNÍ BUKOVSKO, TÝN N/VLT, JINDŘ.HRADEC)

Celé řešené území Změny č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice se nachází v pásmu hygienické ochrany stupně II.b (Dolní Bukovsko, Týn n/Vlt, Jindř.Hradec). Navržená plocha fotovoltaické elektrárny žádným způsobem nenaruší pásmo hygienické ochrany stupně II.B.

CHOPAV – TŘEBOŇSKÁ PÁNEV

Celé řešené území Změny č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice se nachází CHOPAV – Třeboňská pánev. Navržená plocha fotovoltaické elektrárny žádným způsobem nenaruší chráněnou oblast přirozené akumulace vod.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Při řešení změny územního plánu a vymezení nových ploch nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území. Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení zpracováno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem Změny č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice, zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy. Příklad kódu BPEJ : 7.43.00 (7 - klimatický region, 43 - hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě, 00 - číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy).

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

HPJ 43	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
HPJ 67	Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Charakteristika zemědělských půd v řešeném území

Kód regionu	7
Symbol regionu :	MT 4
Charakteristika regionu :	mírně teplý, vlhký
Suma teplot nad 10 ⁰ :	2200 - 2400
Průměrná roční teplota ve ⁰ C :	6 - 7
Průměrný roční úhrn srážek v mm :	650 - 750
Pravděpodobnost suchých vegetačních období :	5 - 15
Vláhová jistota :	10

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT – ZMĚNA Č. 2 ÚPNSÚ DRAHOTĚŠICE

OZNAČ. LOKALIT	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY		VÝMĚRA NEZEM. PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
			DRUH POZEMKU	MIMO SOUČAS. ZASTAV. ÚZEMÍ				
VS 1	Plocha výroby a skladování	32,28	plochy zemědělské, ostatní plochy, trvalý travní porost	32,28	0,21	7.43.00 7.67.01	II. V.	31,95 0,33
	Celkem	32,28	-	32,28	0,21	-	-	32,28

ZÁBORY PŮDY PODLE TŘÍD OCHRANY CELKEM

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR ZPF V HA	ZÁBOR ZPF V %
II.	31,95	98,98
V.	0,33	1,02
CELKEM	32,28	100
Nezemědělská půda	0,21	

Zdůvodnění

Lokalita číslo VS 1: Plochy výroby a skladování – východně v k. ú. Drahotěšice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území, je zařazena do II. a V. třídy ochrany a část leží na nezemědělské půdě. Ve správním území jsou chráněné bonity I. a II. třídy. Při výběru vhodné lokality pro návrh FVE bylo z důvodu ochrany ZPF zvažováno více lokalit. Návrh byl řešen mimo jiné i s ohledem na možnosti zajištění předávacího místa do soustavy VN el. vedení. Ostatní varianty byly z hlediska možnosti připojení na soustavu VN značně složitější a ekonomicky náročnější. Jiné možnosti umístění nebyly vhodné z hlediska napojení na přístupovou komunikaci. Předložený návrh plochy pro výstavbu FVE vyhovuje jak z hlediska napojení na soustavu VN, tak je i dobře dopravně obslužitelný. Dalším důvodem návrhu v uvedené lokalitě jsou i dořešené vlastnické vztahy. Navržená lokalita nebude blokována jinými účastníky řízení a má předpoklad pro brzkou realizaci.

Z důvodu ucelení a funkčního využití navržené plochy a po konzultaci s obcí se řešené území rozšířilo o pozemek s parcelním číslem 512/2, které bylo původně vedeno jako plochy lesní, ale na žádost majitele pozemku byl v katastru nemovitostí změněn pozemek na trvale travní porost. Z tohoto důvodu se navržená plocha pro FVE zvětšila o 0,22ha oproti původnímu návrhu.

ZÁVĚR

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ve Změně č. 2 ÚPNSÚ Drahotěšice je vymezena plocha, která zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

OZNAČ. LOKALIT	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PARCELA ČÍSLO	DRUH POZEMKU
VS 1	Plocha výroby a skladování	518/26, 517/1	plochy zemědělské, ostatní plochy

f) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	8 stran
GRAFICKOU ČÁST	
3. Koordinační výkres	1 : 5 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5. Výkres širších vztahů	1 : 50 000