

Informace pro poplatníky daně z nemovitostí od roku 2011

Upozorňujeme, že na území obce **Drahotěšice** došlo:

- k obnově katastrálního operátu v katastrálním území na části území: *)

.....Drahotěšice....

Od roku 2011 se v těchto katastrálních územích stává poplatníkem daně vlastník pozemku evidovaného v parcele katastru. U pronajatých pozemků, které zůstaly evidovány ve zjednodušené evidenci, je poplatníkem daně nájemce. Pokud pozemky, evidované ve zjednodušené evidenci, nejsou pronajaty, je poplatníkem daně vlastník pozemku.

Na rok 2011 vzniká povinnost přiznat daň:

- 1) vlastníkoví pozemku, který byl do roku 2010 včetně evidován v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a byl pronajat a přiznán k dani nájemcem, a který byl obnovou katastrálního operátu převeden do parcely katastru. Není rozhodné, zda je pozemek evidovaný jako parcela katastru k 1. lednu 2011 pronajat či nikoliv.**
- 2) dosavadním nájemcům, kteří u těchto pozemků daňovou povinnost zároveň pozbývají.**

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je nutno podat níže podepsanému Finančnímu úřadu nejpozději **do 31. ledna 2011.**

Do daňového přiznání, oddílu k dani z pozemků, se pozemky uvedou podle **čísel parcel katastru nemovitostí.**

Přiznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz>

podání daňového přiznání

Pokud vznikla poplatníkovi povinnost podat **přiznání k dani z nemovitostí** na zdaňovací období roku 2011, je poplatník povinen přiznání podat Finančnímu úřadu v Českých Budějovicích nebo podat k poštovní přepravě **nejpozději dne 31. ledna 2011**.

Přiznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz> .

Daňovému subjektu vzniká povinnost uhradit pokutu, nepodá-li daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, ačkoliv měl tuto povinnost, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě, a toto **zpoždění je delší než 5 pracovních dnů**, ve výši 0,05 % stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5 % stanovené daně. Minimální výše pokuty za opožděné tvrzení daně činí **500 Kč**.

splatnost daně z nemovitostí

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitostí částku **5 000 Kč**, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2011**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň **více jak 5 000 Kč**, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději **do 31. srpna** a do **30. listopadu 2011**, u ostatních poplatníků daně nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2011**.

bankovní účet

číslo:	7755-7629231/0710,
IBAN:	CZ62 0710 00077 5500 0762 9231, BIC: CNBACZPP,
konstantní symbol:	1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,
variabilní symbol:	fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ.

úřední hodiny

<u>Podatelna:</u>		<u>Pokladna:</u>	
pondělí	7:30 – 17:00	pondělí	8:00 - 15:30
úterý	7:00 – 15:30	středa	8:00 - 15:30
středa	7:30 – 17:00		
čtvrtek	7:00 – 14:30		
pátek	7:00 – 14:30		

Finanční úřad v Českých Budějovicích – F.A.Gerstnera 1/5, České Budějovice

tel: 387 723 111
fax: 387 723 299

Elektronická podatelna: <http://eds.mfcr.cz>
Zařízení pro jinou přenosovou techniku (E-mail):
podatelna@ceb.cb.ds.mfcr.cz

Informace o údajích k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku 2011 pro obec:

DRAHOTĚŠICE

údaje k dani z pozemků

katastrální území	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Drahotěšice	631833	4,79	část odstraněna na rok 2011

Vlastníkům pozemků dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci a pronajatých, nacházejících se v katastrálním území **DRAHOTĚŠICE** vzniká na zdaňovací období roku **2011 povinnost podat daňové přiznání** za nově vzniklé pozemky evidované v podobě parcel katastru, a to bez ohledu na to, zda jsou pronajaty či nikoliv. Daňové přiznání je nutné podat shora uvedenému Finančnímu úřadu

nejpozději do 31. ledna 2011.

Koeficient **1,0** pro výpočet daně je stanoven **ve všech částech obce** takto:
- pro výpočet stavebních pozemků **(F)**

údaje k dani ze staveb

Koeficient **1,0** pro výpočet daně je stanoven **ve všech částech obce** takto:

- pro obytné domy **(H)** a ostatní stavby tvořící příslušenství k obytným domům **(I)**
- pro bytové jednotky **(R)** a ostatní samostatný nebytový prostor **(Z)**

Koeficientem ve výši **1,5** se násobí základní sazba daně u:

- staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci **(J)** a u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám **(K)**, s výjimkou garáží;

Na rok 2011 nedochází ke změně poplatníků daně:

- u stávajících vlastníků pozemků, které byly evidovány v podobě parcel katastru a byly vlastníkem přiznány k dani již v některém z předchozím zdaňovacím období,
- u stávajících nájemců pozemků, které jsou i nadále evidovány ve zjednodušené evidenci,
- u stávajících nájemců pozemků, spravovaných Pozemkovým fondem České republiky nebo Správou státních hmotných rezerv, anebo převedených na základě rozhodnutí o privatizaci na Ministerstvo financí.

Finanční úřad v Českých Budějovicích

F.A.Gerstnera 1/5