



1253/C/2010-HMSO

Č.j.: UZSVM/C/1335/2010-HMSO

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, 371 03 České Budějovice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. C/20/2010-VŘ a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Drahotěšice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle ust. § 10 a 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, a podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 1.4.2010

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **budova č.p. 83 na pozemku stavební parcela č. 116**, způsob využití - bydlení, část obce Drahotěšice
- **pozemek stavební parcela č. 116**, o výměře 510 m², zastavěná plocha a nádvoří,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a **katastrální území Drahotěšice**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „převáděné nemovitosti“).

Podmínkou převodu výše uvedených nemovitostí je současná koupě 15 q hnědého uhlí a zařízení nacházejícího se v domě č.p. 83, které bude do vlastnictví kupujícího převedeno samostatnou kupní smlouvou za kupní cenu 4.560,- Kč.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Převáděné nemovitosti se nacházejí v zastavěné části obce Drahotěšice v blízkosti hlavní silnice Ševětín - Dolní Bukovsko. Přístup k nemovitostem je možný z této komunikace prolukou a vjezdovými vraty.

Budova je umístěna v řadové zástavbě, má tvar písmene L s uzavřeným dvorem. Směrem k silnici je orientován štít obytné části a kolna. Po pravé straně dvora je obytná část a chlévy. Dům je napojen pouze na elektroinstalaci z veřejné sítě obce, napojení na vodovodní, kanalizační a plynovou přípojku je možné. K domu dále patří kopaná studna s ručním čerpadlem, venkovní záchod. Celá nemovitost má sedlovou střechu s taškovou krytinou. Ve dvoře se nachází náletové porosty.

Obytná část - zastavěná plocha 71m², jednopodlažní stavba s podkrovím. V objektu jsou prkenné podlahy, špaletová okna, náplňové dveře, bez jakýchkoli instalací. Ze vstupní chodby je přístup do 2 místností - kuchyně a ložnice. V podkroví pouze půdní prostor.

Kolna - zastavěná plocha 80 m², částečně zděná a částečně dřevěná, bez podlahy, polootevřená do dvora, s vjezdovými vraty.

Chlévy - zastavěná plocha 43m², navazují na obytnou část, jednopodlažní s klenutým stropem, s elektroinstalací.

Nemovitost je stará přes 100 let, dlouhodobě neužívaná a velmi zanedbaná a vyžaduje stavební úpravy.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí 540.000,- Kč (slovy: pětsetčtyřicet tisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí předložit některý z těchto dokladů:
 - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - d) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
2. Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod bodem 1., bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - b) zaměstnanců Úřadu,
 - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí

Prohlídka převáděných nemovitostí se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý 20.4.2010 v době od 14:30 do 15:00

ve čtvrtek 29.4.2010 v době od 14:00 do 14:30

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

1. U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, rodinný stav (ženatý, vdaná) adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Účastníci VŘ dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
2. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
3. „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
4. U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
5. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

1. Nabídky budou přijímány do **13.5.2010, do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené nápisem:
„Výběrové řízení čís. C/20/2010-VŘ - k.ú. Drahotěšice - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice**

2. Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 18.5.2010 v 9,00 hod na Územním pracovišti České Budějovice, Prokišova 5, České Budějovice, v zasedací místnosti**. Zámci o účast na otevírání obálek došlých do výběrového řízení poznamenají na obálku jméno a kontakt (číslo telefonu, faxu nebo e-mail).

Čl. 10 Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, bude provedeno za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zámci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
2. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 11 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
2. Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
3. Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
4. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
5. V případě, že kupující nesplní svou povinnost uvedenou pod bodem 1 tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VŘ.
6. Nesplní-li vyzvaný účastník VŘ povinnosti stanovené v tomto článku pod bodem 1 a 3, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené nabídky, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

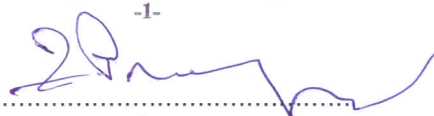
Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem:

- *při osobní návštěvě na kontaktní adrese: Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, České Budějovice, č. dveří 311, Mgr. Alena Dohnalová*
- *na telefonním čísle: 387724390, Mgr. Alena Dohnalová*
- *na e-mailu: alena.dohnalova@uzsvm.cz*

V Českých Budějovicích dne - 1 -03- 2010

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 5, 371 03 České Budějovice

-1-


Ing. Zdeněk Prokopek
ředitel Územního pracoviště
České Budějovice

Přílohy:

- *Prohlášení účastníka výběrového řízení*
- *Návrh kupní smlouvy*