



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/7676/2009Bou

Vyřizuje:
Bouzek Pavel

Tel.:
38 680 4020

E-mail:
bouzekp@c-budejovice.cz

Datum:
19.10.2009

ROZHODNUTÍ

Bohemian Development, a.s., V Kolkovně 5/920, 110 00 Praha 1- Staré Město, IČ 28073142 (žadatel), prostřednictvím zplnomocněného zástupce GENTLEY a.s., V Kolkovně 5/920, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ 28209117, (dále jen "žadatel") podal dne 21.8.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavební povolení na dočasnou stavbu :

Fotovoltaická elektrárna (FVE) Ševětín katastrální území Ševětín a Drahotěšice

- a) na pozemcích parc. č. 642/5 (trvalý travní porost), 674/1 (trvalý travní porost), 809 (ostatní plocha), 814/1(ostatní plocha), 810/3 (ostatní plocha), 810/2 (ostatní plocha), 810/1 (ostatní plocha), 722/12 (ostatní plocha), 813 (ostatní plocha), 701 (ostatní plocha), 698 (trvalý travní porost) v katastrálním území Ševětín,
- b) na pozemcích parc. č. 497 (ostatní plocha), 517/1 (trvalý travní porost), 518/2 (trvalý travní porost), 518/10 (ostatní plocha), 496/5 (orná půda), 496/4 (orná půda) – PK 2011/1 v katastrálním území Drahotěšice – dále jen „stavba“.

Současně požádal o spojení územního řízení a stavebního řízení do společného projednání.

Stavba z hlediska jejího členění obsahuje:

SO 01 Stavba výrobní do napěťové úrovně 3x400/230 V AC (panely, měniče, oplocení, komunikace, zpevněné plochy)

SO 02 Stavba výrobní – transformace (trafostanice) rozvody NN/VN, kabeláž VN,

SO 03 Propojovací kabel VN mezi výrobními plochami I. a II.,

SO 04 Transformovna 110/22 kV

SO 05 Přípojka VVN

Uvedeným dnem podání žádostí bylo zahájeno společné projednání věci.

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném projednání - územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení podle § 109 až 114 stavebního, kterou dne 21.8.2009 podal

Bohemian Development, a.s., V Kolkovně 5/920, 110 00 Praha 1 Staré Město IČ 28073142 (žadatel), prostřednictvím zplnomocněného zástupce GENTLEY a.s., V Kolkovně 5/920, 110 00 Praha 1 - Staré Město – IČ 28209117 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

A

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Fotovoltaická elektrárna (FVE) Ševětín katastrální území Ševětín a Drahotěšice

- a) na pozemcích parc. č. 642/5 (trvalý travní porost), 674/1 (trvalý travní porost), 809 (ostatní plocha), 814/1 (ostatní plocha), 810/3 (ostatní plocha), 810/2 (ostatní plocha), 810/1 (ostatní plocha), 722/12 (ostatní plocha), 813 (ostatní plocha), 701 (ostatní plocha), 698 (trvalý travní porost) v katastrálním území Ševětín,
- b) na pozemcích parc. č. 497 (ostatní plocha), 517/1 (trvalý travní porost), 518/2 (trvalý travní porost), 518/10 (ostatní plocha), 496/5 (orná půda), 496/4 (orná půda) – PK 2011/1 v katastrálním území Drahotěšice

Stavba obsahuje.

SO 01 Stavbu výroby do napěťové úrovně 3x400/230 V AC (panely, měniče, oplocení, komunikace, zpevněné plochy)

SO 02 Stavbu výroby – transformace (trafostanice) rozvody NN/VN, kabeláž VN,

SO 03 Propojovací kabel VN mezi výrobními plochami I. a II.,

SO 04 Transformovna 110/22 kV

SO 05 Přípojka VVN

Druh a účel umístěvané stavby:

- Výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů – Fotovoltaická elektrárna

Umístění stavby na pozemku:

1. Charakteristika území a stavebního pozemku
2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
3. Orientační údaje stavby

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

1. Popis stavby

- a) Lokalita pro uvažované zařízení fotovoltaické elektrárny na výrobu elektrické energie se nachází na okraji katastrálních území Ševětín a Drahotěšice nedaleko Dvora Švamberk. Areál leží na dvou plochách na pozemcích parc.č. 642/5, 674/1, 698 v katastrálním území Ševětín a pozemcích parc. č. 497, 517/1, 518/2, 701, 518/10, 518/25 v katastrálním území Drahotěšice, které jsou vedeny jako trvalý travní porost. Stávající příjezdová cesta leží pro I. plochu na pozemcích parc. č. 810/1, 810/2, 810/3 a pro II. plochu na pozemcích parc. č. 813, 701/2, 701/1. Obě cesty jsou napojeny na silnici E55 na pozemku parc. č. 722/13.
- b) Tato lokalita byla vybrána z důvodu dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a z důvodu dostatečného slunečního osvětlení, který je pro funkci fotovoltaické elektrárny nezbytný.
- c) Staveniště se nachází severovýchodně od obce Ševětín.

Areál I. plochy má mírný svah k JZ. Na západní straně se v blízkosti nachází železniční trať „České Budějovice – Praha“.

Areál II. plochy je beze sklonu. Na SZ straně sousedí s pozemky, které v současné době plní funkci lesa. Na západní straně se v blízkosti nachází rybník Stojčín.

- d) Z hlediska urbanistického a architektonického řešení stavby se jedná o stavbu nosných konstrukcí pro statický (fixní) solární systém pro osazení 12 kusů fotovoltaických panelů na jednu konstrukci. Konstrukce je vyrobena a smontována z jednotlivých svařovaných dílů z plošných, tyčových a profilových ocelových prvků.
- e) Dotčené pozemky se nachází na okraji katastrálních území Ševětín a Drahotěšice nedaleko Dvora Švamberk. Na pozemcích se nenacházejí žádné objekty.
- f) Územní plán obce schválený usnesením zastupitelstva obce Ševětín ze dne 28.8. 1997 a obce Drahotěšice ze dne 8.11.2000. V projednávaném Územním plánu obce Ševětín i změny č.3 ÚPO Drahotěšice jsou plochy určeny pro výrobu a sklady pro Fotovoltaické elektrárny.
- g) Navrhovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací městyse Ševětín a obce Drahotěšice.
- h) Všechny požadavky dotčených orgánů budou splněny.
- i) Pro přístup na stavbu bude využívána stávající příjezdová cesta pro I. plochu na pozemcích parc. č. 810/1, 810/2, 810/3 a pro II. plochu na pozemcích parc.č. 813, 701/2, 701/1. Obě cesty jsou napojeny na komunikaci I. třídy E55 na pozemku parc. č. 722/13.
- j) Geologické podloží je tvořeno svrchnokřídovými uloženinami v severní části Třeboňské pánve. Pestře zbarvené sedimenty mají charakter písčitých a plastických jílů, které bývají nepravidelně proloženy vrstvami jílovitých písků.
- k) Stavba se nenachází v záplavovém území.
- l) Areál I. plochy:
 - k.ú. Ševětín:
642/5, 674/1 – trvalý travní porostAreál II. plochy:
 - k.ú. Ševětín:
698 – trvalý travní porost
 - k.ú. Drahotěšice:
496/4, 496/5 – orná půda
497, 518/10, 518/25 – ostatní komunikace; ostatní plocha
517/1, 518/2, 701 – trvalý travní porost
- m) Po dobu výstavby bude využívána stávající příjezdová cesta pro I. plochu na pozemcích parc. č. 810/1, 810/2, 810/3 a pro II. plochu na pozemcích parc. č. 813, 701/2, 701/1. Obě cesty jsou napojeny na komunikaci I. třídy E55 na pozemku parc. č. 722/13.

- n) Z energií je potřeba elektřiny pro vlastní spotřebu, která má oddělený přívod s vlastním měřením - elektroměrem. Jedná se o elektrickou energii pro napájení Hlavního rozvaděče (větrání jednotky, osvětlení, topení, řídicí jednotku atd.), maximální spotřeba energie cca 32 A.
Naopak je potřeba vyprodukovanou elektrickou energii odvést do sítě. To zabezpečí nová trafostanice, která bude zřízena v rámci realizace fotovoltaické elektrárny. Propojení hl. rozvaděče, kde budou osazeny hl. jistící prvky, měření dodávky a odběru elektrické energie.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Stavba bude využívána jako fotovoltaická elektrárna pro výrobu elektrické energie, která bude vyvedena do stávající distribuční soustavy přes novou transformovnu 110/22 kV.
- b) Stavba dočasná na dobu 30 let.
- c) Jedná se o novostavbu.
- d) Nejprve dojde k vytyčení vyskytujících se podzemních sítí, zaměření pozemku a zaměření kotvicích částí nosných konstrukcí. Dále dojde k zakotvení a namontování nosných konstrukcí, provedení výkopů na kabely, jejich položení a zpětné zarovnání výkopů. Dále dojde k umístění měničů, namontování panelů, umístění podružných trafostanic a zbudování transformovny 110/22 kV. Závěrečnou částí je elektro zapojení všech potřebných částí a vyvedení výkonu přes transformovnu 110/22 kV do distribuční sítě.

3. Orientační údaje stavby

Zastavěná plocha: Areál I. plochy: cca 221 300 m²
Areál II. plochy: cca 334 500 m²

- a) Zásobení teplem a teplou užitkovou vodou není potřeba.
- b) Zásobení vodou není potřeba.
- c) Pro vyvedení elektrické energie do stávající distribuční soustavy bude vybudována nová transformovna 110/22 kV.

Vytyčení stavby bude provedeno těsně před zahájením stavebních prací oprávněnou osobou.

Členění stavby:

- stavební část (pozemní objekty): solární konstrukce, zpevněné plochy a oplocení
- technologická část (inženýrské objekty NN): panely, měniče, podružné trafostanice (NN)
- technologická část (inženýrské objekty VN / VVN): podružné trafostanice (VN) a transformovna 110/22 kV

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, stavby - ani po jejím dokončení.

Provedením stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí. Během výstavby musí být dodržovány veškeré technologické postupy, montážní a bezpečnostní předpisy, týkající se prováděných prací.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 642/5
3. Budou dodrženy podmínky souhlasu Ministerstva životního prostředí odboru ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 65 Praha 10 ze dne 15.10.2009 č.j. : 2366/660/09,66624/ENV/09 s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu fotovoltaické elektrárny v rozsahu 68,1923 ha. v k.ú. Ševětín a k.ú. Drahotěšice pro výstavbu fotovoltaické elektrárny a to na dobu 30 ti let včetně ukončení biologické rekultivace, týkající se umisťované stavby:

- a). Elektrárna bude při stavbě i jejím provozu zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování půdy okolních pozemků, hydrologických a odtokových poměrů v území. Při porušení této podmínky by musela být neprodleně zjednána náprava.
- b). Nedojde ke znepřístupnění nebo ke zhoršení přístupnosti okolních pozemků. V opačném případě by musela být neprodleně zjednána náprava.
4. Navržená stavba je stavbou dočasnou u níž stavební úřad předem omezuje dobu jejího trvání **do 31.12.2029.**

„B“

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na dočasnou stavbu **Fotovoltaická elektrárna (FVE) Ševětín katastrální území Ševětín a Drahotěšice**

- c) na pozemcích parc. č. 642/5 (trvalý travní porost), 674/1 (trvalý travní porost), 809 (ostatní plocha), 814/1(ostatní plocha), 810/3 (ostatní plocha), 810/2 (ostatní plocha), 810/1 (ostatní plocha), 722/12 (ostatní plocha), 813 (ostatní plocha), 701 (ostatní plocha), 698 (trvalý travní porost) v katastrálním území Ševětín,
- d) na pozemcích parc. č. 497 (ostatní plocha), 517/1 (trvalý travní porost), 518/2 (trvalý travní porost), 518/10 (ostatní plocha), 496/5 (orná půda), 496/4 (orná půda) – PK 2011/1 v katastrálním území Drahotěšice

Stavba obsahuje.

SO 01 Stavbu výroby do napěťové úrovně 3x400/230 V AC (panely, měniče, oplocení, komunikace, zpevněné plochy)

SO 02 Stavbu výroby – transformace (trafostanice) rozvody NN/VN, kabeláž VN,

SO 03 Propojovací kabel VN mezi výrobními plochami I. a II.,

SO 04 Transformovna 110/22 kV

SO 05 Přípojka VVN

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing.Jan Bína,ČKAIT 0102009; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vytyčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.
3. Pro zařízení staveniště a skládku materiálu bude použit pozemky parc. č. 642/5 v katastrálním území Ševětín
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
5. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla
6. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky E.ON Česká republika, s.r.o. F.A.Gerstnera 6 České Budějovice, obsažené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování E.ON. Česká republika, s.r.o. a podmínkách práce v její blízkosti ze dne 3.7.2009 zn D8583-Z050920592
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož jméno (název) – adresa (sídlo) bude oznámeno nejpozději do zahájení stavby.
11. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy při provádění stavby.
12. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
14. Při stavbě budou používány pouze zpevněné sjezdy na pozemek, aby nedošlo k poškození stávajících podzemních sítí.
15. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude zvolen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu vozidel jednotek Hasičského záchranného sboru a sanitním vozům k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
16. S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu bude nakládáno v souladu s platnou zákonnou úpravou v odpadovém hospodářství, tj. v současné době dle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech.
17. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona.
19. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního souhlasu (před započítáním užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení oplocení stavby
 - b) dokončení osazení nosných konstrukcí pro fotovoltaické panely
 - c) dokončení transformovny 110/22 kV a trafostanice
 - d) dokončení celé stavby.

22. Stavba bude dokončena do **31.12.2010**.

Do tohoto termínu požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B této přílohy a tyto doklady:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu, nebo ověřené projektové dokumentace)

23. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží ještě tyto následné doklady:

- Protokol o vytyčení stavby.
- Doklad o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vzniklých během realizace stavby.
- Výchozí revizní zprávu elektroinstalace trafostanice, kabelového vedení VN a NN a rozvodného zařízení fotovoltaického systému.
- Splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení.
- Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
- Doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.

24. Budou dodrženy podmínky souhlasu Ministerstva životního prostředí odboru ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 65 Praha 10 ze dne 15.10.2009 č.j. : 2366/660/09,66624/ENV/09 s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu fotovoltaické elektrárny v rozsahu 68,1923 ha. v k.ú. Ševětín a k.ú.Drahotěšice pro výstavbu fotovoltaické elektrárny a to na dobu 30 ti let včetně ukončení biologické rekultivace.

1. Před započítím prací budou v terénu vytyčeny hranice odnětí.

2. Elektrárna bude při stavbě i jejím provozu zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování půdy okolních pozemků, hydrologických a odtokových poměrů v území. Při porušení této podmínky by musela být neprodleně zjednána náprava.

3.Nedojde ke zneprístupnění nebo ke zhoršení přístupnosti okolních pozemků.V opačném případě by musela být neprodleně zjednána náprava.

4. Na odnímané zemědělské půdě budou sejmuty kulturní vrstvy půdy pouze na ploše obslužných komunikací a pod jednotlivými trafostanicemi a transformovnou.Do terénu budou nosníky jednotlivých fotovoltaických panelů, kterými jsou kovové kotvící prvky, fixovány závrtným systémem.K zásahům do rostlého horizontu půdy může dojít pouze v místech uložení kabelů.Kulturní vrstvy půdy budou bezprostředně po uložení kabelů vráceny zpět.Skrývka bude provedena podle skutečné mocnosti kulturních vrstev zemin zjištěné v terénu, minimálně však 30 cm.

5.Skryté zeminy budou rozprostřeny na ploše odnětí a v průběhu odnětí budou ošetřovány tak, aby nedošlo k jejich degradaci. V plné mocnosti budou použity při zpětné rekultivaci dočasně odňaté zemědělské půdy.

6.Podle schváleného plánu bude provedena zpětná rekultivace dočasně odňaté zemědělské půdy podle § 8 písm. d) zákona a podle § 11 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhláška). Veškeré činnosti spojené se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením a zpětným využitím jsou na vlastní náklad žadatele. Po dobu rekultivace bude podle § 11 písm. c) vyhlášky veden protokol (provozní deník), v němž budou zaznamenány veškeré prováděné práce včetně jejich termínů.

7.Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF budou podle § 11 odst.1 zákona zaplacen za odvod.Odvod za dočasné odnětí bude podle § 11 odst.1 písm. b) a odst. 11 zákona placen každoročně a to až do doby ukončení biologické rekultivace odňaté zemědělské půdy podle jejího plánu. Orientační výpočet je součástí dokumentace. Pro tento výpočet byly použity základní hodnotové ukazatele 55.000,- Kč/ha, 48.000,- Kč/ha a 12.000,- Kč/ha.Tento výpočet může být upraven a zpřesněn podle dokumentace pro řízení podle stavebního zákona.

8. Zpřesněný výpočet odvodu bude nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jejichž součástí bude tento souhlas tj. spojeného územního a stavebního řízení, předložen orgánu ochrany ZPF Magistrátu města České Budějovice. Výpočet bude doložen podklady, na základě kterých byl zpracován.

9. O zahájení prací v terénu bude ministerstvo v předstihu písemně informováno.

O platbě odvodu rozhodne orgán ochrany ZPF Magistrátu města České Budějovice na základě podkladů podle podmínky č. 8.

Po ukončení biologické rekultivace bude za účasti orgánu ochrany ZPF Magistrátu města České Budějovice rekultivovaná zemědělská půda podle § 11 odst. 2) písm. d) vyhlášky protokolárně předána zpět majitelům a následně bude tímto orgánem ochrany ZPF ukončena povinnost platit odvod za její dočasné odnětí ze ZPF.

Podle § 10 odst. 1. Zákona bude tento souhlas součástí rozhodnutí, které budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen splnit podmínky v souhlasu stanovené ode dne nabytí právní moci těchto rozhodnutí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí podle zvláštních předpisů a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Udělovaný souhlas se vztahuje pouze na uváděnou stavbu fotovoltaické elektrárny a nelze jej využít pro jiný účel.

25. Budou dodrženy podmínky souhlasu Drážního úřadu Sekce stavební Plzeň ze dne 1.9.2009 zn. DUCR-40244/09/Rb.

a) Stavba bude provedena podle dokumentace, odsouhlasené Drážním úřadem, která je nedílnou součástí vydaného souhlasu.

b) Technické řešení a technologické postupy části stavby v obvodu dráhy, případné nutné omezení provozování dráhy, je stavebník povinen projednat s vlastníkem dráhy.

c) Případné změny projektu musí být projednány předem s Drážním úřadem.

d) Stavba musí být chráněna proti nepříznivým vlivům provozu dráhy, zejména z hlediska vibrací a elektrické trakce.

26. Při provádění prací v ochranných pásmech energetických zařízení budou dodrženy podmínky dané ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

27. Stavba se povoluje jako stavba dočasná u níž stavební úřad předem omezuje dobu jejího trvání

do 31.12.2029.

.....

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Z dikce ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatele ovlivnit, **může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu**. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. V souladu s § 121 stavebního zákona spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník **dokumentaci skutečného provedení stavby**, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

.....

Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bohemian Development, a.s., V Kolkovně 5/920, 110 00 Praha 1- Staré Město , IČ 28073142 (žadatel),
zastoupený zplnomocněným zástupcem GENTLEY a.s., V Kolkovně 5/920, 110 00 Praha 1 - Staré
Město , IČ 28209117

Společné odůvodnění výroku „A“ a „B“ rozhodnutí.

Bohemian Development, a.s., V Kolkovně 5/920, 110 00 Praha 1- Staré Město, IČ 28073142 (žadatel), prostřednictvím zplnomocněného zástupce GENTLEY a.s., V Kolkovně 5/920, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ 28209117, (dále jen "žadatel") podal dne 21.8.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu :

Fotovoltaická elektrárna (FVE) Ševětín katastrální území Ševětín a Drahotěšice

- a) na pozemcích parc. č. 642/5 (trvalý travní porost), 674/1 (trvalý travní porost), 809 (ostatní plocha), 814/1 (ostatní plocha), 810/3 (ostatní plocha), 810/2 (ostatní plocha), 810/1 (ostatní plocha), 722/12 (ostatní plocha), 813 (ostatní plocha), 701 (ostatní plocha), 698 (trvalý travní porost) v katastrálním území Ševětín,
- b) na pozemcích parc. č. 497 (ostatní plocha), 517/1 (trvalý travní porost), 518/2 (trvalý travní porost), 518/10 (ostatní plocha), 496/5 (orná půda), 496/4 (orná půda) – PK 2011/1 v katastrálním území Drahotěšice – dále jen „stavba“.

V rámci podaných žádostí žadatel požádal dne 21.8.2009 o spojení územního řízení a stavebního řízení do společného projednání. Vzhledem k tomu, že podmínky v území navrhované stavby jsou jednoznačné a pro dané území je schválen územním plán, stavební úřad přihlédl k ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 140 zákona č. 500(2004 Sb. Správní řád a usnesením ze dne 21.8.2009 poznamenaným do spisu spojil územní a stavební řízení do společného projednání.

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 25.8.2009 oznámil zahájení územního a stavebního řízení ve společném projednání účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. K projednání dále nařídil veřejné ústní jednání na den 29.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu veřejného ústního jednání nebyly v územním a stavebním řízení uplatněny k záměru námítky.

Hodnocení souladu stavby s požadavky podle § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad při hodnocení přihlížel k územnímu plánu Městys Ševětín.

Městys Ševětín má schválenou územně plánovací dokumentaci ze dne 28.8.1997. Ve vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Ševětín jsou předmětné plochy, které jsou zahrnuty do projektové dokumentace FVE Ševětín vedeny jako rezervní plochy pro výstavbu průmyslu a skladů. Zároveň jsou tyto plochy i zakresleny v situaci širších vztahů pro schválený územní plán.

Výroba a sklady

Hlavní využití :

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, komunální provozovny, velkoobchod. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby.

Přípustné využití :

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (například čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny). Přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.

Nepřípustné využití :

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, vícesměnné a nepřetržité provozy, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.)

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

Navržená stavba v k.ú. Ševětín není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací (obce) resp. Městys.

.....

V případě katastrálního území Drahotěšice přihlížel stavební úřad k Územnímu plánu obce Drahotěšice.

Navržená stavba z hlediska funkčního využití ploch je součástí plochy pro zemědělskou výrobu a sklady.

A) Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)
- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. 2 nadzemní podlaží

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

Urbanistická struktura.

Území katastru obce Drahotěšice tvoří převážně plochy polí, které se svažují k směrem k východu. Na západě je území ohraničeno okrajem rozsáhlých lesů, z nichž náleží do území jen cíp Na Americe. U tohoto cípu je chatová a zahrádkářská osada. Na sever přecházejí pole volně k obci Radonice, přirozenou hranicí je zde potok s doprovodnou zelení. Velké plochy polí jsou členěny polními cestami místy s doprovodnou zelení. Východní hranici tvoří nepříliš velký Neplachovský les, který již do řešeného území nepatří.

Území zasahuje až k rybníku Stojčín, který leží na katastru obce Ševětín. Zde se nachází několik samot s doprovodnou zelení, která je i podél cest, mezi a Poněšického potoka. Proti jeho proudu u rybníčka se nachází v lese chatová osada. Větší plochy lesa, součást rozsáhlého Poněšického polesí jsou pouze v jižním výběžku řešeného území směrem k Ševětínu. Na jeho severní hranici teče Poněšický potok. Tímto lesem prochází od jihu silnice z Ševětína do Drahotěšic a Radonic. Na okraji lesa odbočuje na západ silnice do osady Vlkov a je zde fotbalové hřiště místního fotbalového družstva.

Jádro obce Drahotěšice tvoří zhruba čtvercová návěs v mírném sklonu po jejíž jižní straně prochází komunikace. Ve středu návěsi je kaplička, několik domů a budova bývalé školy. Strany návěsi tvoří zemědělské usedlosti s bránami a třístrannou zástavbou. Novější zástavba pokračuje podél silnice na jih a především v západní části obce s řadovou zástavbou menších usedlostí s dvoustrannou zástavbou. Mezi většími usedlostmi jsou i jednoduché obdélníkové obytné domy. Novodobá zástavba je převážně izolovanými rodinnými domy na severozápadním a na východním okraji obce, kde je i nízký bytový dům. Na západním okraji a mimo obec na sever jsou dvě chatové a zahrádkářské oblasti. Jižně pod obcí je areál zemědělského družstva s vepřínem a kravínem.

Navržená stavba v kat. území Drahotěšice je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

.....

Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

.....

Stavba je připojena na stávající veřejnou, dopravní a technickou infrastrukturu.

.....

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky – požadavky dotčených orgánů týkající se umístění stavby v případě, že nebyly v dokumentaci k ÚR řešeny, byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí

Stanoviska sdělili dotčené orgány:

- Městys Ševětín, Nám. Šimona Lomnického 2 České Budějovice – rozhodnutí ze dne 17.9.2009 zn. 763/2009 k připojení dvou nových sjezdů pro navrženou stavbu - p.p.č. 642/5 a 674/1 k.ú. Ševětín na polní cestu na p.p.č. 809.

- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče - sdělení ze dne 1.9.2009 zn. OPP/2058/2009 – ze stanoviska vyplývá, že v řešeném území není odbor památkové péče MM České Budějovice dotčeným orgánem.

- Dražní úřad Sekce stavební Plzeň - souhlas ke zřízení stavby ze dne 1.9.2009 zn. DUCR-40244/09/Rb – podmínky týkající se realizace stavby byla zahrnuta do podmínek stavebního povolení.

- Magistrát města České Budějovice odbor ochrany životního prostředí – vyjádření ze dne 17.9.2009 zn. OOŽP/8246/2009/Kre, dále vyjádření ze dne 12.8.2009 zn. OOŽP/7488/2009 Sl.

- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany horninového a půdního prostředí Praha – souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF k.ú. Ševětín a Drahotěšice - ze dne 15.10.2009 zn. 2366/660/09,66624/ENV/09 podmínky vyplývají ze závazného stanoviska byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví - stanovisko ze dne 13.7.2009 zn. KUJCK 223948/2009 OZZL/2-Tr – navržený záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti ležící na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví - vyjádření ze dne 7.7.2009 zn. KUJCK 22306/2009 OZZL/2-Kor. – navržený záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.
- ČR – Státní energetická inspekce - územní inspektorát pro Jihočeský kraj České Budějovice – ze dne 9.7.2009 zn. 723/09/31.103/Ka – podmínky stavební úřad zahrnul do stavebního povolení.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích - závazné stanovisko ze dne 13.8.2009 zn. 5280/09/Hok.VB– bez připomínek.
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a SH vyjádření ze dne 15.7.2009 zn. OD a SH/098846/Tal-mk - požadavky vyplývající z vyjádření jsou součástí dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a projektové dokumentace pro stavební povolení.
- Úřad pro civilní letectví ČR letiště Ruzyně – vyjádření ze dne 13.7.2009 zn. 3112/09-701 – podmínka týkající se použití antireflexních panelů je v dokumentaci k žádosti o vydání územního rozhodnutí a projektové dokumentace pro stavební povolení dodržena.
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje - závazné stanovisko ze dne 26.8.2009 zn. HSCB-1567/PRE-Ja-2009 – bez podmínek.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním a uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložená projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou (Ing. Janem Bínou – Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení – ČKAIT č. 0102009) Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení v průběhu společného řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost v územním řízení neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Stanovení okruhu účastníků územního a stavebního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení, vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků společného řízení žadatele - stavebníka, a vlastníky pozemků dotčených stavbou a pozemků parc.č. :

Plocha I. :

642/6,642/7,642/26,642/27,642/28,642/29,642/30,642/31,642/32,642/33,642/34,642/35,642/36,642/39,
642/40,642/41,642/42,642/43,662/6,662/7,669/4,669/9,647/3,674/3,674/4,674/6,674/7,809

Plocha II.:

35/1,35/3,36/1,36/3,696,698,714,786,496/1,496/2,496/4,517/2,518/1,518/3,518/21,518/24,518/27,
519/1,519/3,520/1,520/5,2010/1

V postavení účastníků řízení jsou dále vlastníci stávajících vedení technické infrastruktury, kterých se stavba dotýká. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam účastníků společného řízení:

E.ON Česká Republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 56, 130 76 Praha 3
Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., Boženy Němcové 2/12, 370 80 České Budějovice
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 19/292, 370 01 České Budějovice
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Stavební správa Praha, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7 Praha – Nové Město
E.ON Česká Republika, s.r.o. Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 371 49 České Budějovice
ČR - státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
Doležalová Božena, Ševětín 28, 373 63 Ševětín
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28

.....

Plocha 1

Hrubá Libuše, Družstevní 573/5, Lány, 568 02 Svitavy 2
Šejda Miloslav, Komenského Náměstí 41/23, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1
Snášelová Věra, Bohumila Němce 2702/13, Přerov I.-Město, 750 02 Přerov 2
Kobezda Pavel a Kobezdová Jana ing., Souběžná 156, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
Dvořák Jiří, Průběžná 338, 373 63 Ševětín
Čáp Jiří, Chelčického 1, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Zasadil Luboš a Zavadilová Olga, Neplachov 126, 373 65 Dolní Bukovsko
Jahn Pavel Jilemnického 958, Sezimovo Ústí, 391 01 Sezimovo Ústí
Jahn Petr, Švehlova 551/36, Sezimovo Ústí, 391 01 Sezimovo Ústí
Kubeš Jiří, 9.května 6, 373 63 Ševětín
Kubeš Josef, 9.května 301, 373 63 Ševětín
Vrabcicová Marie, Na Braňkách 101, 373 63 Ševětín
Hořejší Miroslav ing., Jordánská 523/30, Praha 14, Kyje, 198 00 Praha 98
Zasadil Luboš, Neplachov 126, 373 65 Dolní Bukovsko
Kališ Jiří, Malé Náměstí 323, 373 63 Ševětín
Štěrbová Ludmila ing., Csc., Koněvova 2411/161, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3
Vališová Marie ing., Daskabát 637, Třeboň II, 379 01 Třeboň

Voneš Josef, Luční 311, Ševětín
Štrosová Miluše, Na Černé Hoře 927/17, Praha 6
Baštýř Václav, Neplachov 117, 373 65 Dolní Bukovsko
Jindra Josef, Mazelov 82, 373 63 Ševětín
Lenc Miroslav, Svobody 1010, Třeboň II., 379 01 Třeboň
Chlaň Jan a Chladová Drahomíra, Neplachov 96, 373 65 Dolní Bukovsko
Kulhavá Blanka, Vodňanská 466, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou 1
Městys Ševětín, nám. Šimona Lomického 2, 373 63 Ševětín
Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 60/144, Brno-střed-Pisárky, 603 00 Brno 3
.....

Plocha 2

Marek František a Marková Hana, Generála Svobody 1781/7, 370 07 České Budějovice
Vaněk Josef a Vaňková Ivana, Lipová 347, Měšice, 391 56 Tábor 4
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3
Obec Drahotěšice, Drahotěšice 103, 373 41 Drahotěšice
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové
Bombicová Markéta, Drahotěšice 33, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Kloud Václav, Na Křtině 251, Újezd, 149 00 Praha 415
Marhounová Růžena, Neplachov 3, 373 65 Dolní Bukovsko
Dušák Josef a Dušáková Anna, Neplachov 92, 373 65 Dolní Bukovsko
Chmel František, Tábor, 390 1 Tábor 1
Baštýř Václav, Neplachov 117, 373 65 Dolní Bukovsko
Faktorová Jaroslava MUDr., Litvínovice 311, 370 01 České Budějovice 1
Obec Neplachov, Neplachov, 373 65 Dolní Bukovsko
Blažek Lukáš, Neplachov 124, 373 65 Dolní Bukovsko
Zasadil Luboš, Neplachov 126, 373 65 Dolní Bukovsko
Vlach František, Neplachov 14, 373 65 Dolní Bukovsko
Hadravová Anna, Neplachov 87, 373 65 Dolní Bukovsko
Novotná Ilona, Žižkova tř. 181/29, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Vach Luděk, Peterkova 1956/5, Chodov, 149 00 Praha 415
Kubešová Jaroslava, Drahotěšice 120, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Toužimská Marie a Toužimský František, Drahotěšice 91, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Mašek František, L.M.Pařízka 481/1, 370 07 České Budějovice 7
Primová Eva, Pod Saharou 722, 252 66 Libčice nad Vltavou
Černohaus Jaromír, Husova 1524, 250 88 Čelákovice
Černohaus Václav, Bezručova 225/28, Zeleneč, 250 91 Zeleneč v Čechách
Černohous Alexandr, Husarova 1269/15, Holešovice, 170 00 Praha 7
Třešňák Marek, Hostošova 251, Praha 5, Zbraslav, 156 00 Praha 516
Třešňák Petr, Hostošova 251, Praha 5, Zbraslav, 156 00 Praha 516
Liška Josef, Livínovice 67, 370 01 České Budějovice
Moravcová Ludmila, M. Vydrové 543/31, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Vávrová Jarmila, Bělohorská 148/202, 160 00 Praha 6
Filipková Anna, Větrná 731/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Fábera Jan a Fáberová Marie, Dobšice 21, 375 01 Týn nad Vltavou 1
.....

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy.

Stavební úřad po právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Se žádostí o vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Magistrátu města České Budějovice obdrží:
Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

Se žádostí o vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městysu Ševětín a zveřejnění rozhodnutí způsobem umožňující dálkový přístup obdrží:

Městys Ševětín, Náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

Se žádostí o vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Obce Drahotěšice a zveřejnění rozhodnutí způsobem umožňující dálkový přístup obdrží:

Obecní úřad Drahotěšice, 373 41 Drahotěšice

Obdrží:

Žadatel (dodejka)

Bohemian Development, a.s., V Kolkovně 5/920, 110 00 Praha 1- Staré Město

Zplnomocněný zástupce (dodejka)

GENTLEY a.s., V Kolkovně 5/920, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Obdrží účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Městys Ševětín, Náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

Obec Drahotěšice, 373 41 Drahotěšice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) – b) stavebního zákona, kterým se územní rozhodnutí doručuje „veřejnou vyhláškou.

E.ON Česká Republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 56, 130 76 Praha 3

Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., Boženy Němcové 2/12, 370 80 České Budějovice

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 19/292, 370 01 České Budějovice

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Stavební správa Praha, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7 Praha – Nové Město

E.ON Česká Republika, s.r.o. Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 371 49 České Budějovice

ČR - státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

Doležalová Božena, Ševětín 28, 373 63 Ševětín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28

.....

Plocha 1

Hrubá Libuše, Družstevní 573/5, Lány, 568 02 Svitavy 2

Šejda Miloslav, Komenského Náměstí 41/23, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Snášelová Věra, Bohumila Němce 2702/13, Přerov I.-Město, 750 02 Přerov 2

Kobezda Pavel a Kobezdová Jana ing., Souběžná 156, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Dvořák Jiří, Průběžná 338, 373 63 Ševětín

Čáp Jiří, Chelčického 1, Třeboň II, 379 01 Třeboň

Zasadil Luboš a Zavadilová Olga, Neplachov 126, 373 65 Dolní Bukovsko

Jahn Pavel Jilemnického 958, Sezimovo Ústí,391 01 Sezimovo Ústí
Jahn Petr,Švehlova 551/36,Sezimovo Ústí, 391 01 Sezimovo Ústí
Kubeš Jiří, 9.května 6,373 63 Ševětín
Kubeš Josef,9.května 301, 373 63 Ševětín
Vrablicová Marie, Na Braňkách 101, 373 63 Ševětín
Hořejší Miroslav ing., Jordánská 523/30, Praha 14, Kyje,198 00 Praha 98
Zasadil Luboš, Neplachov 126, 373 65 Dolní Bukovsko
Kališ Jiří,Malé náměstí 323,373 63 Ševětín
Štěrbová Ludmila ing.,Csc.,Koněvova 2411/161,Praha 3,Žižkov,130 00 Praha 3
Vališová Marie ing.,Daskabát 637, Třeboň II,379 01 Třeboň
Voneš Josef, Luční 311, Ševětín
Štrosová Miluše, Na Černé Hoře 927/17, Praha 6
Baštyř Václav, Neplachov 117, 373 65 Dolní Bukovsko
Jindra Josef, Mazelov 82, 373 63 Ševětín
Lenc Miroslav, Svobody 1010,Třeboň II.,379 01 Třeboň
Chlaň Jan a Chladová Drahomíra, Neplachov 96, 373 65 Dolní Bukovsko
Kulhavá Blanka, Vodňanská 466, Malá Strana,375 01 Týn nad Vltavou 1
Městys Ševětín,nám.Šimona Lomického 2, 373 63 Ševětín
Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 60/144,Brno-střed-Pisárky, 603 00 Brno 3

.....
Plocha 2

Marek František a Marková Hana, Generála Svobody 1781/7,370 07 České Budějovice
Vaněk Josef a Vaňková Ivana, Lipová 347,Měšice,391 56 Tábor 4
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3,Žižkov, 130 00 Praha 3
Obec Drahotěšice, Drahotěšice 103, 373 41 Drahotěšice
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové
Bombicová Markéta, Drahotěšice 33, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Kloud Václav, Na Křtině 251, Újezd,149 00 Praha 415
Marhounová Růžena, Neplachov 3, 373 65 Dolní Bukovsko
Dušák Josef a Dušáková Anna, Neplachov 92, 373 65 Dolní Bukovsko
Chmel František, Tábor, 390 1 Tábor 1
Baštyř Václav, Neplachov 117, 373 65 Dolní Bukovsko
Faktorová Jaroslava MUDr., Litvínovice 311, 370 01 České Budějovice 1
Obec Neplachov, Neplachov, 373 65 Dolní Bukovsko
Blažek Lukáš, Neplachov 124, 373 65 Dolní Bukovsko
Zasadil Luboš, Neplachov 126, 373 65 Dolní Bukovsko
Vlach František, Neplachov 14, 373 65 Dolní Bukovsko
Hadravová Anna, Neplachov 87, 373 65 Dolní Bukovsko
Novotná Ilona, Žižkova tř. 181/29, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Vach Luděk, Peterkova 1956/5,Chodov, 149 00 Praha 415
Kubešová Jaroslava, Drahotěšice 120, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Toužimská Marie a Toužimský František,, Drahotěšice 91, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Mašek František, L.M.Pařízka 481/1, 370 07 České Budějovice 7
Primová Eva, Pod Saharou 722, 252 66 Libčice nad Vltavou
Černohaus Jaromír, Husova 1524, 250 88 Čelákovice
Černohaus Václav, Bezručova 225/28, Zeleneč, 250 91 Zeleneč v Čechách
Černohaus Alexandr, Husarova 1269/15, Holešovice, 170 00 Praha 7
Třešňák Marek, Hostošova 251, Praha 5, Zbraslav, 156 00 Praha 516
Třešňák Petr, Hostošova 251, Praha 5, Zbraslav, 156 00 Praha 516
Liška Josef, Livínovice 67, 370 01 České Budějovice
Moravcová Ludmila, M.Vydrové 543/31, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Vávrová Jarmila, Bělohorská 148/202, 160 00 Praha 6
Filipková Anna, Větrná 731/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Fábera Jan a Fáberová Marie, Dobšice 21, 375 01 Týn nad Vltavou 1

.....

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí podle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád - oznamuje „veřejnou vyhláškou“.
E.ON Česká Republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 56, 130 76 Praha 3
Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., Boženy Němcové 2/12, 370 80 České Budějovice
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 19/292, 370 01 České Budějovice
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Stavební správa Praha, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha
Správa železniční dopravní cesty , státní organizace, Dlážděná 1003/7 Praha – Nové Město
E.ON Česká Republika, s.r.o. Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 371 49 České Budějovice
ČR - státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
Doležalová Božena, Ševětín 28, 373 63 Ševětín
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28

.....

Plocha 1

Hrubá Libuše, Družstevní 573/5, Lány, 568 02 Svitavy 2
Šejda Miloslav, Komenského Náměstí 41/23, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1
Snášelová Věra, Bohumila Němce 2702/13, Přerov I.-Město, 750 02 Přerov 2
Kobezda Pavel a Kobezdová Jana ing., Souběžná 156, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
Dvořák Jiří, Průběžná 338, 373 63 Ševětín
Čáp Jiří, Chelčického 1, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Zasadil Luboš a Zavadilová Olga, Neplachov 126, 373 65 Dolní Bukovsko
Jahn Pavel, Jilemnického 958, Sezimovo Ústí, 391 01 Sezimovo Ústí
Jahn Petr, Švehlova 551/36, Sezimovo Ústí, 391 01 Sezimovo Ústí
Kubeš Jiří, 9.května 6, 373 63 Ševětín
Kubeš Josef, 9.května 301, 373 63 Ševětín
Vrablicová Marie, Na Braňkách 101, 373 63 Ševětín
Hořejší Miroslav ing., Jordánská 523/30, Praha 14, Kyje, 198 00 Praha 98
Zasadil Luboš, Neplachov 126, 373 65 Dolní Bukovsko
Kališ Jiří, Malé Náměstí 323, 373 63 Ševětín
Štěrbová Ludmila ing., Csc., Koněvova 2411/161, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3
Vališová Marie ing., Daskabát 637, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Voneš Josef, Luční 311, Ševětín
Štrosová Miluše, Na Černé Hoře 927/17, Praha 6
Baštýř Václav, Neplachov 117, 373 65 Dolní Bukovsko
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace „Dlážděná 1003/1, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
Jindra Josef, Mazelov 82, 373 63 Ševětín
Lenc Miroslav, Svobody 1010, Třeboň II., 379 01 Třeboň
Chlaň Jan a Chladová Drahomíra, Neplachov 96, 373 65 Dolní Bukovsko
Kulhavá Blanka, Vodňanská 466, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou 1
Městys Ševětín, nám. Šimona Lomického 2, 373 63 Ševětín
Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 60/144, Brno-střed-Pisárky, 603 00 Brno 3

Plocha 2

Marek František a Marková Hana, Generála Svobody 1781/7, 370 07 České Budějovice
Vaněk Josef a Vaňková Ivana, Lipová 347, Měšice, 391 56 Tábor 4
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3
Obec Drahotěšice, Drahotěšice 103, 373 41 Drahotěšice
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové
Bombicová Markéta, Drahotěšice 33, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Kloud Václav, Na Křtině 251, Újezd, 149 00 Praha 415
Marhounová Růžena, Neplachov 3, 373 65 Dolní Bukovsko
Dušák Josef a Dušáková Anna, Neplachov 92, 373 65 Dolní Bukovsko
Chmel František, Tábor, 390 1 Tábor 1
Baštyř Václav, Neplachov 117, 373 65 Dolní Bukovsko
Faktorová Jaroslava MUDr., Litvínovice 311, 370 01 České Budějovice 1
Obec Neplachov, Neplachov, 373 65 Dolní Bukovsko
Blažek Lukáš, Neplachov 124, 373 65 Dolní Bukovsko
Zasadil Luboš, Neplachov 126, 373 65 Dolní Bukovsko
Vlach František, Neplachov 14, 373 65 Dolní Bukovsko
Hadravová Anna, Neplachov 87, 373 65 Dolní Bukovsko
Novotná Ilona, Žižkova tř. 181/29, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Vach Luděk, Peterkova 1956/5, Chodov, 149 00 Praha 415
Kubešová Jaroslava, Drahotěšice 120, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Toužimská Marie a Toužimský František, Drahotěšice 91, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Mašek František, L.M.Pařízka 481/1, 370 07 České Budějovice 7
Primová Eva, Pod Saharou 722, 252 66 Libčice nad Vltavou
Černohaus Jaromír, Husova 1524, 250 88 Čelákovice
Černohaus Václav, Bezručova 225/28, Zeleneč, 250 91 Zeleneč v Čechách
Černohaus Alexandr, Husarova 1269/15, Holešovice, 170 00 Praha 7
Třešňák Marek, Hostošova 251, Praha 5, Zbraslav, 156 00 Praha 516
Třešňák Petr, Hostošova 251, Praha 5, Zbraslav, 156 00 Praha 516
Liška Josef, Livínovice 67, 370 01 České Budějovice
Moravcová Ludmila, M.Vydrové 543/31, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Vávrová Jarmila, Bělohorská 148/202, 160 00 Praha 6
Filipková Anna, Větrná 731/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Fábera Jan a Fáberová Marie, Dobšice 21, 375 01 Týn nad Vltavou 1

.....
Grafická příloha oznámení:

Situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, obsahující vzdálenosti od hranic pozemků a staveb.

Dotčené orgány :

HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
KHS Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 01 České Budějovice
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Městys Ševětín, Náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín
Obecní úřad Drahotěšice, 373 41 Drahotěšice

Krajský úřad - Jihočeský kraj odbor ochrany životního prostředí, lesnictví a zemědělství, U Zimního stadionu 2/1952, 370 76 České Budějovice

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, P.O.Box 258, 305 58 Plzeň

Úřad pro civilní letectví Česká republika Odbor řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

ČR - státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Ministerstvo životního prostředí ČR odbor horninového a půdního prostředí, Vršovická 65/1442, 100 00 Praha 10

Krajský úřad - Jihočeský kraj odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 2/1952, 370 76 České Budějovice