Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/10682/2012 Pích	Píchová Hana	38 680 4025	pichovah@c-budejovice.cz	28.2.2013

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.11.2012 podala **Věra Idesová, nar. 24.1.1959, 373 41 Drahotěšice 16, Ing. Karel Ides, nar. 15.11.1956, 373 41 Drahotěšice 16, které zastupuje Glaukos s.r.o., IČO 26070103, Koželužská 4/172, 390 01 Tábor** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

STUDNA VRTANÁ PRO STAVBU PRO RODINNOU REKREACI Č.E. 16 - DRAHOTĚŠICE

(dále jen "stavba") studna na pozemku parc. č. 121/49 (trvalý travní porost) v katastrálním území Drahotěšice a vodovodní připojení na pozemku parc. č. 121/49 (trvalý travní porost), 121/27 (ostatní plocha), 146/54 (ostatní plocha) a 223 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Drahotěšice.

Druh a účel umisťované stavby:

- vrtaná studna na pozemku parc. č. 121/49 v katastrálním území Drahotěšice - individuální zásobení vodou
- vodovodní připojení v souběhu s vodičem v pískovém loži na pozemku parc. č. 121/49 (trvalý travní porost) , 121/27 (ostatní plocha), 146/54 (ostatní plocha) a 223 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Drahotěšice v délce 40m ke stávající stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 16

Umístění stavby na pozemku:

- studna na pozemku parc. č. 121/27 ve vzdálenosti 4,3m od společné hranice s pozemkem parc. č. 121/48 a ve vzdálenosti 18,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 121/47 v katastrálním území - dle situačního výkresu, který zpracoval Ing. Ivan Drobník – ČKAIT 0600377

Určení prostorového řešení stavby:

- studna bude vrtaná o průměru vrtání 140 mm a hloubce 30 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- katastrální území Drahotěšice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
3. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
7. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
8. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 121/49 v k.ú. Drahotěšice.
9. ***O stavební povolení na stavbu studny bude požádáno u příslušného správního orgánu (Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí)***

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Karel Ides, nar. 15.11.1956, 373 41 Drahotěšice 16
Věra Idesová, nar. 24.1.1959, 373 41 Drahotěšice 16

Odůvodnění:

Dne 30.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 10.1. 2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel **Věra Idesová, nar. 24.1.1959, 373 41 Drahotěšice 16, Ing. Karel Ides, nar. 15.11.1956, 373 41 Drahotěšice 16, kterého zastupuje Glaukos s.r.o., IČO 26070103, Koželužská 4/172, 390 01 Tábor** a osoby, jejichž

vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 121/20, 121/21, 121/26, 121/27, 121/28, 121/48 v katastrálním území Drahotěšice, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1 a 2 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Zvánovec, Kubatova 5/1538, 370 04 České Budějovice
Růžena Zvánovcová, Kubatova 5/1538, 370 04 České Budějovice
Miroslav Havlátko, Kubatova 5/1538, 370 04 České Budějovice
Marie Havlátková, Kubatova 5/1538, 370 04 České Budějovice
Jana Zajíčková, Drahotěšice 128, 373 41 Drahotěšice
Obec Drahotěšice, Drahotěšice 36, 373 41 Drahotěšice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly žádné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 20.3.2013 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)
Glaukos s.r.o., IDDS: 74c8fx9

obec (dodejky)
Obec Drahotěšice, IDDS: ns6efth

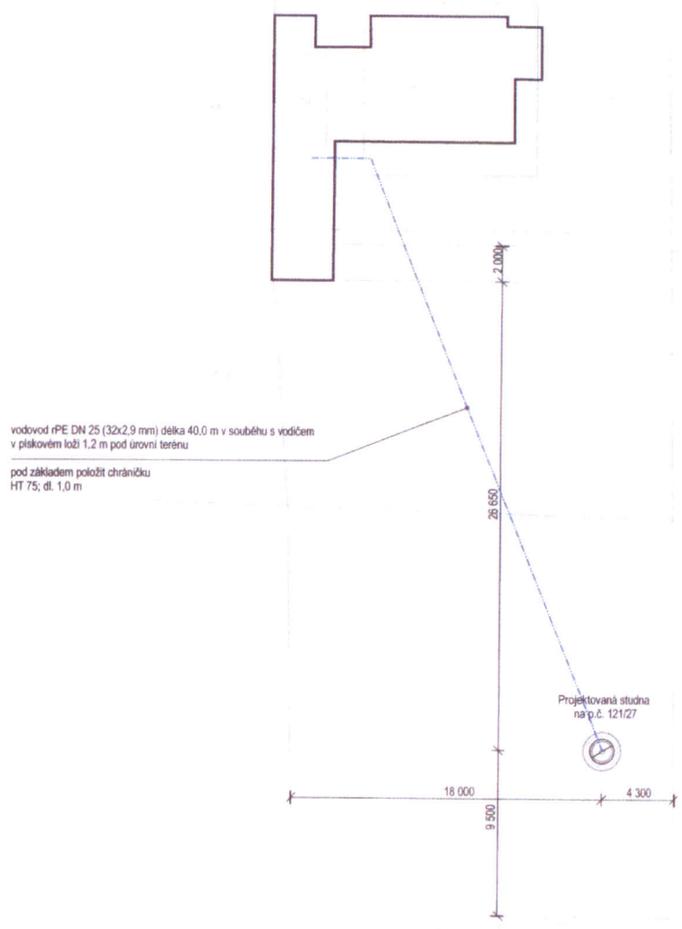
ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85odst. 2 písm. a) – c) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí dle § 92 odst. 3 stavebního zákona ***„veřejnou vyhláškou“.***
Jaroslav Zvánovec, Kubatova č.p. 1538/5, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Růžena Zvánovcová, Kubatova č.p. 1538/5, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Miroslav Havlátko, Kubatova č.p. 1538/5, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Marie Havlátková, Kubatova č.p. 1538/5, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Jana Zajíčková, Drahotěšice č.p. 128, 373 41 Hluboká nad Vltavou

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Drahotěšice 36, 373 41 Drahotěšice
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.


vodovod rPE DN 25 (32x2,9 mm) délka 40,0 m v souběhu s vodičem
v pískovém loži 1,2 m pod úrovní terénu
pod základem položit chráničku
HT 75; dl. 1,0 m
2 000
26 650
Projektovaná studna
na p.č. 121/27
18 000
4 300
9 500