



9523/C/2011-HMSO

Č.j.: UZSVM/C/7032/2011-HMSO

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, 371 03 České Budějovice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. C/149/2011-VŘ a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Drahotěšice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, a podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 03. 10. 2011

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **budova č.p. 83 na pozemku stavební parcela č. 116**, způsob využití - bydlení, část obce Drahotěšice
- **pozemek stavební parcela č. 116**, o výměře 510 m², zastavěná plocha a nádvoří,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a **katastrální území Drahotěšice**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „převáděné nemovitosti“).

Podmínkou převodu výše uvedených nemovitostí je současná koupě 15 q hnědého uhlí a zařízení nacházejícího se v domě č.p. 83, které bude do vlastnictví kupujícího převedeno samostatnou kupní smlouvou za kupní cenu 4.660,- Kč.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Převáděné nemovitosti se nacházejí v zastavěné části obce Drahotěšice v blízkosti hlavní silnice Ševětín - Dolní Bukovsko. Přístup k nemovitostem je možný z této komunikace prolukou a vjezdovými vraty.

Budova je umístěna v řadové zástavbě, má tvar písmene L s uzavřeným dvorem. Směrem k silnici je orientován štít obytné části a kolna. Po pravé straně dvora je obytná část a chlévy. Dům je napojen pouze na elektroinstalaci z veřejné sítě obce, napojení na vodovodní, kanalizační a plynovou přípojku je možné. K domu dále patří kopaná studna s ručním čerpadlem. Celá nemovitost má sedlovou střechu s taškovou krytinou. Ve dvoře se nachází náletové porosty.

Obytná část - zastavěná plocha 71m², jednopodlažní stavba s podkrovím. V objektu jsou prkenné podlahy, špaletová okna, náplňové dveře, bez jakýchkoli instalací. Ze vstupní chodby je přístup do 2 místností - kuchyně a ložnice. V podkroví pouze půdní prostor.

Kolna - zastavěná plocha 80 m², částečně zděná a částečně dřevěná, bez podlahy, polootevřená do dvora, s vjezdovými vraty.

Chlévy - zastavěná plocha 43m², navazují na obytnou část, jednopodlažní s klenutým stropem, s elektroinstalací.

Nemovitost je stará přes 100 let, dlouhodobě neužívaná, velmi zanedbaná a vyžaduje stavební úpravy.

Na pozemku stavební parcela č. 116 vázne věčné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy - umístění pilíře s kabelovou skříní a zemního vedení NN a práva vstupu a vjezdu na pozemek v rozsahu dle GP ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí 150.000,- Kč (slovy:stopadesátisícikorunčeských).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí předložit některý z těchto dokladů:
 - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - d) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
2. Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod bodem 1., bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí

Prohlídka převáděných nemovitostí se uskuteční na místě samém, a to:

Ve středu 12. 10. 2011 v době od 15:30 do 16:00

Ve středu 19. 10. 2011 v době od 15:30 do 16:00

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

1. U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, rodinný stav (ženatý, vdaná) adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Účastníci VŘ dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
2. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
3. „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
4. U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
5. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

1. Nabídky budou přijímány do **08. 11. 2011 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené nápisem:
„Výběrové řízení čís. C/149/2011-VŘ - k.ú. Drahotěšice - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice**

2. Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). **Otevírání obálek se**

3

na dodací poště.

4

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem:

- při osobní návštěvě na kontaktní adrese: Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, České Budějovice, č. dveří 112, Bc. Jan Havlis
- na telefonním čísle: 387724355, Bc. Jan Havlis
- na e-mailu: jan.havlis@uzsvm.cz

V Českých Budějovicích, dne 27 -09- 2011

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 5, 371 03 České Budějovice

⁻¹⁻


Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel Územního pracoviště
České Budějovice

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy